

*Apstiprināti
ar 2025. gada 15. augusta
“Lucavsalas apkaimes dārzu attīstības
biedrības LUCAVA”
valdes lēmumu*

“Lucavsalas apkaimes dārzu attīstības biedrības LUCAVA”

DĀRZU LIETOŠANAS NOTEIKUMI

Šie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas prasības “Lucavsalas apkaimes dārzu attīstības biedrības LUCAVA” ģimenes un sakņu dārzu teritorijā. Noteikumi izstrādāti saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta un Lucavsalas apkaimes dārzu attīstības biedrības Lucava savstarpēji noslēgto zemes nomas līgumu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošajiem noteikumiem, u.c. normatīvajiem aktiem.

1. Nomnieks veic Zemesgabala uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tostarp ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas valstspilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības.
2. Ģimenes dārziņu izmantošanas veids ir dārzkopība, kur teritorijā atļauts ierīkot un uzturēt ogu un sakņu dārzus.
3. Ja to pieļauj Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, citi būvniecību regulējošie normatīvie akti un par to izpildes ievērošanu atbildīgās iestādes, nomniekam normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir tiesības uz Zemesgabala novietot īslaicīgas lietošanas būvi, kas nepieciešama sakņu (ģimenes) dārza izmantošanas nodrošināšanai, nepārsniedzot normatīvajos aktos atļauto platību.
4. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.10.7 punkta 114. apakšpunkta noteikumiem nomnieks drīkst būvēt īslaicīgas lietošanas ēkas ar maksimālo apbūves laukumu 5 m², kas paredzēti dārza inventāra novietošanai.
5. Nomniekam nav tiesību uz iznomātā Zemesgabala veikt kapitālo apbūvi un stādīt ilggadīgus stādījumus, tostarp kokus un krūmus.
6. Nomnieks Zemesgabalu lieto tikai sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai un apsaimniekošanai, bez tiesībām veikt saimniecisko darbību.
7. Nomnieks nedrīkst nodot Zemesgabalu apakšnomā trešajai personai.

8. Nomnieks ievēro Līguma par zemes nomu noteikumus.
9. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par Zemesgabala lietošanu, nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo atbildīgajām iestādēm, veic neatliekamus pasākumus avārijas likvidēšanai un informē Iznomātāju.
10. Nomnieks nepieļauj nezāļu, īpaši invazīvo augu un kaitēkļu vairošanos un izplatību.
11. Nomnieks uztur kārtībā un tīrībā (pļauj zāli, izcērt krūmus, apzāģē zarus, savāc atkritumus, u.c.) pieguļošo teritoriju.
12. Nomnieka pienākums ir jebkādu ilggadīgi augušo koku un augļu koku nozāģēšanu saskaņot ar Iznomātāju.
13. Nomnieks nepieļauj kūlas veidošanos zemesgabalā un pieguļošajā teritorijā, zāle drīkst būt ne garāka par 20 cm (Rīgas valstspilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošo noteikumu 4.1.2 punkts)
14. Nomnieks nodrošina tādu ceļa platumu starp Zemesgabalu žogiem un ceļu krustojumos, lai brīvi varētu pārvietoties operatīvais transports, citi nomnieki ar privāto transportu un tehnika teritorijas labiekārtošanai.
15. Nepieļaut automašīnu novietošanu uz koplietošanas ceļiem, takām u.tml., traucējot pārvietošanos citiem transportlīdzekļiem, kājāmgājējiem, velosipēdistiem u.c.
16. Žogi tiek būvēti vismaz 30 % caurskatāmi, estētiski un atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Ieteicamais modelis, žogam ceļu malās ir – brūns 3D. Starpsētas ieteicams saskaņot ar kaimiņu.
17. Žoga augstums necaurskatāmos posmos nedrīkst pārsniegt 1,8 metri.
18. Dārzu teritorijā aizliegta dzeloņstieplu izmantošana.
19. Mainoties nomājamā dārza platībai m² pārmērīšanas rezultātā, tiek veikts nomas un atkritumu apsaimniekošanas rēķina pārrēķins par visu tekošo gadu.
20. Nepieļaut sadzīves tehnikas, mēbeļu, būvniecības u.c. liulgabarīta atkritumu izmešanu atkritumu konteineros un visā teritorijā.
21. Sadzīves atkritumu konteineros drīkst izmest tikai sadzīves atkritumus. Aizliegts mest zarus, nezāles lapas, ābolus u.c. bioloģiski noārdāmos dārzu atkritumus.
22. Atkritumu sezona tiek noteikta no 1. aprīļa līdz 31. oktobrim. Ārpus atkritumu izvešanas perioda, konteineru neesamības gadījumā vai pilnu konteineru gadījumā atkritumu novietnē vai blakus tai atkritumus izmest aizliegts.
23. Aizliegts dedzināt atkritumus, to skaitā lapas, zāli, zarus, u.c. bioloģiski noārdāmos dārza atkritumus.
24. Zarus nogādāt tiem paredzētās zaru novietnēs.
25. Neturēt pārpildītas ūdenstvertnes, wc (t.sk.sausās pārvietojamās tualetes vai citas tvertnes), kā arī dažādus liulgabarīta priekšmetus tuvu sētai, kas varētu traucēt vai nodarīt kaitējumu dārza kaimiņam.
26. Neveikt patvaļīgu ceļu labošanu ar būvgružiem utml. Jebkādu darbību, labiekārtojot piebraucamo ceļu daļu, Nomnieks saskaņo ar Iznomātāju.
27. Par jebkādu dārzu teritorijā konstatēto likumpārkāpumu, zādzību, nepiederošu cilvēku iekļūšanu teritorijā, u.c. informēt biedrības valdi, ieteicams ziņot RPP.
28. Dārzu nomniekiem vēlams piedalīties Biedrības rīkotajos pasākumos, projektos, talkās, kā arī sekot informācijai mājaslapā www.lucava.lv un paziņojumiem uz informācijas stendiem.

29. “Dārzu lietošanas noteikumu” vai “Līguma par zemes nomu” neievērošanu biedrs no biedrības var tikt izslēgts vai ar nomnieku risināts jautājums par līguma laušanu.
30. Par “Līguma par zemes nomu” vai “Dārzu lietošanas noteikumu” neievērošanu, lietošanas tiesības tiek pārtrauktas pēc 2 (diviem) apsekošanas aktiem. Intervāls starp aktiem noteikts 2 (divas) nedēļas. Ja pārkāpumi šo 4 nedēļu laikā netiek novērsti, nomniekam tiek nosūtīts paziņojums par zemes nomas līguma izbeigšanu. Zemes nomas līgums tiek pārtraukts “Līgumā par zemes nomu” atrunātajā kārtībā.
31. Zemes nomas līguma izbeigšanās gadījumā biedrības biedrs automātiski tiek izslēgts no biedrības.

*Lucavsalas apkaimes dārzu attīstības
biedrības LUCAVA valde*